

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
-SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI-**

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO N.RG 04/2026

Giudice Delegato Dr. Pasquale Velleca

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA BENI MOBILI TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA**

L' Avv. Stefania Franza CF FRNSFN76L56G230A, nella sua qualità di liquidatore della procedura di cui sopra

Premesso che

Il Tribunale di Nocera Inferiore con sentenza n.16/2026 del 19.03.2026 ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Controllata n. 4/2026;

in esecuzione del programma di liquidazione approvato il 28.06.2026 ed al provvedimento autorizzativo del G.D. del 30.06.2026 è necessario porre in vendita i beni mobili acquisiti all'attivo della procedura e per massimizzare la soddisfazione dei creditori si intende procedere con un'asta competitiva con modalità telematica sincrona.

AVVISA

Che il giorno 02.12.2026 alle ore 15:30 presso lo studio del liquidatore, sito in Nocera Inferiore (SA) alla Via Villanova, 40, con le modalità di seguito indicate si procederà alla vendita telematica senza incanto con modalità sincrona ai sensi degli artt. 530 e ss e 534 bis e 591 bis c.p.c. dei beni mobili registrati di seguito descritti, alle condizioni sotto riportate.

DESCRIZIONE DEI BENI (come da perizia agli atti)

LOTTO n. 1 (UNO): Autovettura Marca AUDI modello Q3 (40 TFSI quattro) di colore grigio scuro targata FW131KD immatricolata il 29.04.2019- unico intestatario- Km percorsi 139.913 km- cambio automatico, alimentazione benzina con cilindrata 2000 cc matricola telaio n. WAUZZZF3XK1047680.Ultima revisione 07.11.2024

VALORE D'ASTA/ PREZZO DI RIFERIMENTO: Euro 17.840,00

OFFERTA MINIMA: Euro 14.272 pari al 80% del prezzo base

Importo cauzione = 10% del prezzo offerto

Trasferimento di proprietà, cancellazione delle formalità e ritiro del veicolo interamente a cure e spese dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni mobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto Geometra Carraturo Crescenzo nella relazione in atti a cui espressamente si rinvia; la vendita è a corpo e non a misura.

Si precisa che l'attività di inventariazione si è sviluppata con il rilievo delle caratteristiche a mezzo di analisi puramente visiva con contestuale rilievo fotografico.

Non si è provveduto a condurre alcun accertamento sulla funzionalità meccanica dei beni, posto che la presente vendita avviene in ambito giudiziale secondo l'assunto del visto e piaciuto.

Ogni accertamento in materia competerà al futuro aggiudicatario ed è fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta.

Il rilancio minimo è fissato sin d'ora in misura pari ad euro 500,00 (cinquecento/00).

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario. Le spese di trasferimento (registrazione, trascrizione, voltura) da versarsi nella misura e secondo le modalità indicate nel presente avviso di gara, al momento del deposito della differenza del prezzo di aggiudicazione, cadono a carico dell'aggiudicatario, su cui incombono anche i costi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni. Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non soggette a cancellazione in funzione della tipologia della procedura. Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

Nel caso di aggiudicazione dei beni mobili registrati il formale trasferimento della proprietà dei beni, i cui costi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni lavorativi dal versamento del saldo prezzo presso un'agenzia a scelta dell'aggiudicatario nel circondario dell'intestato Tribunale da comunicarsi preventivamente al Liquidatore; in mancanza provvederà il Liquidatore a dare mandato ad un'agenzia di propria fiducia che sarà comunicato all'aggiudicatario con l'indicazione del giorno della stipula.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.**;

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it;

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto **liquidatore Avv. Stefania Franza**.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 01.12.2026 alle ore 12:00 esclusivamente con le modalità telematiche tramite il modulo web "offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore delle vendite www.astetelematiche.it, previa registrazione gratuita al sito, autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale ed utilizzando l'apposita funzione d'iscrizione alla gara. All'indirizzo <http://pst.giustizia.it> è consultabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte.

OFFERTA

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo

di procuratore legale. Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:

a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

oppure:

b) sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

- che, in particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica sul sito internet pst.giustizia (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);

- che, nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail - PEC della procedura nocerainferiore042026@pec-gestorecrisi.it;

- che, nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita;

L'offerta telematica di acquisto, regolarmente sottoscritta, dovrà essere presentata e trasmessa, unitamente agli allegati, entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.

Essa dovrà contenere:

1) il nome ed il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale residenza, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi - se in regime di comunione, le generalità complete del coniuge non offerente compreso il codice fiscale al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte del

coniuge in regime di comunione dei beni, occorrerà produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed essere corredata da copia di valido documento di identità del medesimo e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri di legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale); l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minorenni, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; in nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

- 2) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;
- 3) l'indicazione del numero di Ruolo Generale della procedura esecutiva nonché del referente della procedura;
- 4) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 5) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 6) i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- 7) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla sua valutazione;
- 8) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (spese di trasferimento) non superiore a centoventi giorni;
- 9) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico eseguito per il versamento della cauzione;
- 10) l'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- 11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12 comma 4 del D.M. 26.02.2015, n.32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12 comma 5 del D.M. 26.02.2015 n. 32 utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- 12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- 13) **l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;**
- 14) la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di pagamento), effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura, dell'importo della cauzione, pari al dieci per cento del prezzo offerto, nonché del bollo.
- 15) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni oggetto del bando di vendita.**

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare, anticipatamente, a titolo di cauzione (che sarà in ogni caso trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto), una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: "Tribunale di Nocera Inferiore Liquidazione Patrimonio R.G. N. 4/2026 Brancaccio "avente il seguente IBAN IT 43H0514276270CC1636067876 acceso presso Banca di Credito Popolare Agenzia di Nocera Inferiore, con la causale "Tribunale di Nocera Inferiore Liq patrim n. RG 04/2026 versamento cauzione." A tal riguardo si avvisa che il bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **ENTRO IL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DELLA VENDITA.**

Dunque, è onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura entro il **TERMINE FISSATO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**. Qualora il giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura **ENTRO IL GIORNO PRECEDENTE LA DATA DELLA VENDITA**, l'offerta sarà considerata inammissibile

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, con la precisazione che – nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara – il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci.

La restituzione della cauzione avverrà esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione e il cui IBAN è stato precisato e documentato nell'offerta.

L'offerta è inefficace:

- 1) Se perviene oltre il termine innanzi stabilito;
- 2) Se è inferiore all'offerta minima sopra riportato;
- 3) Se l'offerente non presta cauzione a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione controllata n. RG 04/2026 in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

L'offerta è irrevocabile, salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

VERIFICA DI AMMISSIBILITA' E DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

Il sottoscritto liquidatore procederà il giorno 02.12.2026 ore 15,30 all'apertura delle buste telematiche ed all'esame delle offerte tramite il portale del gestore della vendita telematica;

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte solo al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del

portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta.

Nel giorno e nell’ora fissati per l’esame delle offerte il sottoscritto professionista previa verifica delle offerte formulate e della correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti nonché dell’effettivo accredito dell’importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;

- proceda conseguentemente all’abilitazione dei partecipanti (la cui offerta sia stata previamente ammessa dal liquidatore) per l’eventuale gara tramite l’area riservata del sito internet sopra indicato; - che, in ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e che il gestore della vendita telematica proceda a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l’anonimato;

GARA TRA GLI OFFERENTI

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito www.astetelematiche.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nel caso di presentazione di un’unica offerta valida si precisa che nel caso di mancata connessione dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell’ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo): la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura e vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

I rilanci minimi vengono stabiliti in euro 500,00 (cinquecento/00) ed il tempo per procedere con i rilanci è fissato in uno (1) minuto.

Il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci.

In assenza di adesione alla gara, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche della misura della cauzione e tempi saldo prezzo). Ove le offerte siano tutte equiparabili il bene verrà aggiudicato a chi ha depositato l’offerta per primo. Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara.

Dopo la gara, gli importi versati o depositati degli offerenti a titolo cauzione saranno riaccreditati agli offerenti che non sono risultati aggiudicatari.

La gara avrà una durata di 30 minuti decorrenti dall'ammissione di tutti i partecipanti. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- 1- Maggior importo del prezzo offerto;
- 2- A parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata;
- 3- A parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo;
- 4- A parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto di eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari con disposizione di bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

INFORMAZIONI PER L'AGGIUDICATARIO

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo (detratto dal prezzo di aggiudicazione l'importo della cauzione, di cui sopra) **nel termine massimo di giorni trenta (30) dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva**, mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario alle seguenti coordinate bancarie IT 43H0514276270CC1636067876 Intestato a "TRIBUNALE NOCERA INFERIORE LIQUIDAZIONE PATRIMONIO R.G. N. 4/2026 BRANCACCIO" Causale: numero di lotto versamento saldo prezzo. (con la precisazione che - ai fini della verifica della tempestività del versamento- si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico).

Tale termine è perentorio e non è soggetto a sospensione feriale

In caso d'inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 540 c.p.c

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso di vendita, ai sensi dell'art. art. 490, comma 1, c.p.c., sarà pubblicato sul Portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche" a cura della società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a," quale soggetto legittimato agli adempimenti pubblicitari, almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, nello stesso termine sarà pubblicato sul sito internet [www. astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) unitamente alla perizia di stima del geometra Carraturo Crescenzo.

Sarà pubblicato altresì tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it – almeno trenta (30) giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Sarà cura della Società garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati, inserendovi

che si tratta di vendita giudiziaria, l'avvertimento che trattasi dell'unico annuncio autorizzato per la vendita; l'inclusione dei link ovvero dei siti internet ove sono reperibili le informazioni per la partecipazione alla vendita. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge

VISITE

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in vendita, a tal fine: il Liquidatore dovrà evadere la richiesta nel termine massimo di giorni quindici da quello in cui la stessa risulta visibile sul portale delle vendite pubbliche. La disamina dei beni si svolge con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro (art. 560 c.p.c.).

Tutte le attività, che, a norma dell'art. 571 e segg. c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno eseguite dal delegato presso il proprio studio sito in Nocera Inferiore (SA) alla via Villanova 40, ed ogni ulteriore informazione, potrà essere acquisita presso il citato studio previo avviso ai seguenti recapiti: tel. 0812783311, cell.3402232049, e.mail:Franza.Stefania@libero.it , pec: nocerainferiore042026@pec-gestorecrisi.it

Nocera Inferiore, li 27.10.2026

Il liquidatore

Avv. Stefania Franza